

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước  
tại địa bàn phường Chơn Thành**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2054/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 01/01/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1019/TTg-KTN ngày 03/7/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Khu công nghiệp Becamex - Bình Phước vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp của cả nước;





Căn cứ Công văn số 2162/TTg-KTN ngày 26/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch chung Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án chung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án: Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (giai đoạn 1: 4.500 ha); Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh mục 3, phần VI Phương án chung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex- Bình Phước (giai đoạn 1: 4.500ha) kèm theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 2027/UBND-SX ngày 09/7/2008 của UBND tỉnh về việc thuận chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 01/01/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ - UBND ngày 27/01/2021 của UBND huyện Chơn Thành về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư Dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;



Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 673/TB-UBND ngày 07/07/2017 của UBND huyện Chơn Thành (cũ) về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước tại xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số Công văn số 1194/UBND-KT ngày 28/11/2025 của UBND phường Chơn Thành về việc điều chỉnh thu hồi đất số Thông báo thu hồi đất số 673/TB-UBND ngày 07/07/2017 của UBND huyện Chơn Thành (cũ);

Căn cứ Kế hoạch số 60/KH-HĐ ngày 09/3/2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước về việc Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (Đối với phần diện tích đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư);

Căn cứ Tờ trình số 05/TTr-HĐ ngày 09/4/2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước; Xét đề nghị của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 826/TTr-PKTHTĐT ngày 22/4/2026,

Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Ông Lê Thanh Sơn.

- Địa chỉ thường trú: Phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 6.385,9 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-256-2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Chơn Thành thực hiện ngày 20/03/2026; Thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 68 (nay là tờ bản đồ số 184) tại Khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước tại địa bàn phường Chơn Thành theo quy định tại khoản 22, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất từ ngày trao thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và di chuyển:**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 19/10/2026.

- Chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến chi trả trước ngày 28/11/2026;

- Bố trí tái định cư: Dự kiến giao đất tái định cư, bàn giao đất tại thực địa trước ngày 08/12/2026;





- Thực hiện Quyết định thu hồi đất: Dự kiến trước ngày 08/12/2026;
- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 18/12/2026, người có đất thu hồi thuộc dự án phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước, UBND phường Chơn Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành; Thông báo thu hồi đất này thay thế Thông báo thu hồi đất số 673/TB-UBND ngày 07/07/2017 của UBND huyện Chơn Thành (cũ) và Công văn số 1194/UBND-KT ngày 28/11/2025 của UBND phường Chơn Thành về việc điều chỉnh thu hồi đất số Thông báo thu hồi đất số 673/TB-UBND ngày 07/07/2017 của UBND huyện Chơn Thành (cũ) ban hành đã hết hiệu lực.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước có trách nhiệm giao thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của phường Chơn Thành./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- HDBT, HT, TĐC dự án;
- Người có đất thu hồi;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công ty CPPT HTKT Becamex - Bình Phước;
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh Chơn Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng; CV: KT;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (CV Nhân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tài**